

华东非矿新材料产业园一期工程年产 50 万吨碳酸钙粉及白云石粉项目 2#厂房单体建筑规划调整方案 批前公示

一、项目概况：

华东非矿新材料产业园一期工程年产 50 万吨碳酸钙粉及白云石粉项目位于棠溪镇百安村南部山区。规划用地面积 70690 平方米（约 106.03 亩），项目原方案总建筑面积 27263.92 平方米，计容总建筑面积 58921.92 平方米；调整后项目总建筑面积 26348.92 平方米，总计容面积 56176.92 平方米。本次仅对 2#厂房的长度和宽度进行调整，其外立面颜色与风格保持与原有建筑一致。调整前，厂房长度为 150.4 米，宽度为 36.4 米，建筑面积 5475 平方米；调整后，长度为 142.5 米，宽度为 32 米，建筑面积 4560 平方米。该方案经 2026 年第 6 次贵池区自然资源和规划委员会（绿化委员会）审议通过。

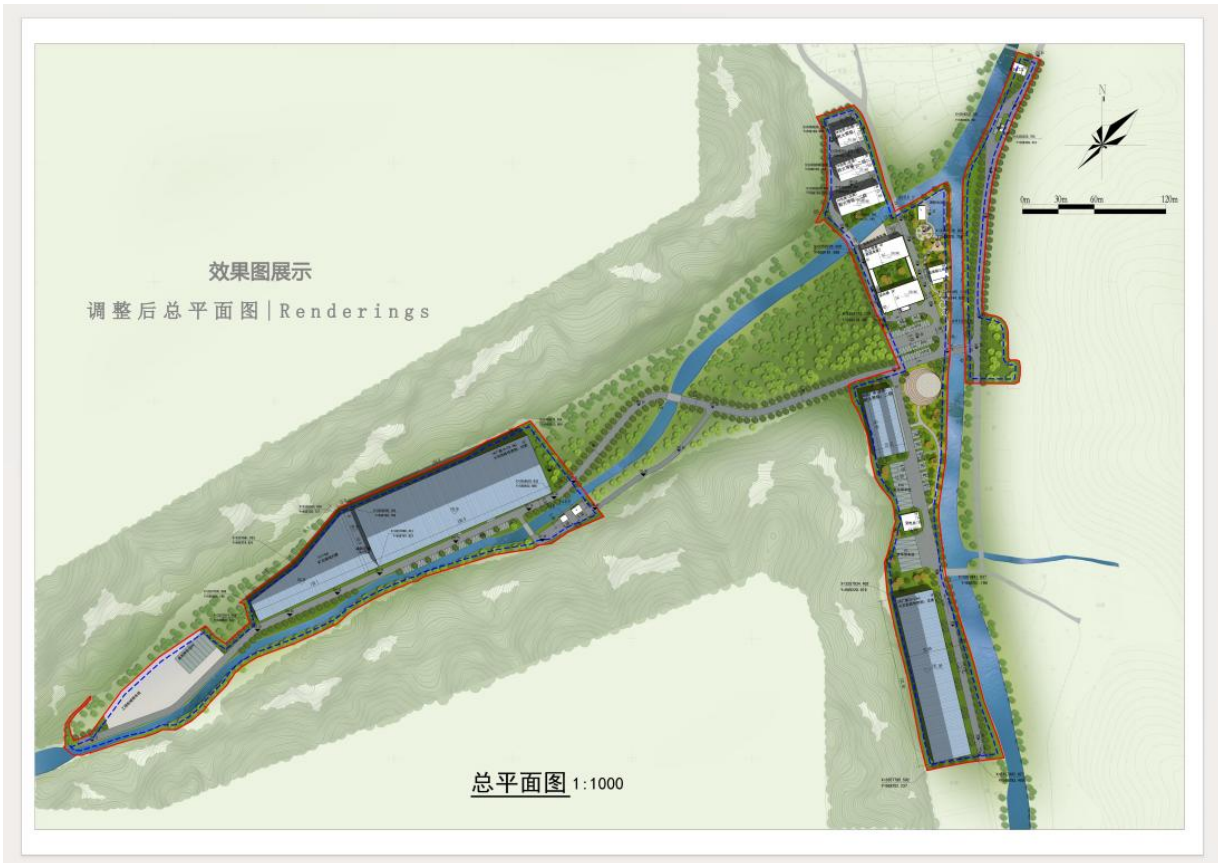
二、上述规划方案经审查，符合相关法律、法规规定，根据《中华人民共和国城乡规划法》现对该方案进行批前公示，若有意见或建议，请在规定期限内向贵池区自然资源和规划局反馈。

三、公示地址：华东非矿新材料产业园一期工程项目现场

四、公示网络：<http://www.ahgc.gov.cn>

五、公示时间：2026 年 5 月 12 日—2026 年 5 月 20 日（7 个工作日）。

六、公示附件：



调整后经济技术指标表							
调整后规划用地经济技术指标表							
序号	名称	单位	数值	备注			
1	总用地面积	M ²	70690.00	约106亩			
2	总计容面积	M ²	58921.92				
3	总建筑面积	M ²	27263.92				
其中	其中	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注	
		现状厂房	M ²	1416.00	1416.00	1416.00	
		现状门卫	M ²	98.00	169.00	169.00	
		地磅房	M ²	18.00	18.00	18.00	
		1#厂房	M ²	8459.00	8798.00	25036.00	
		矿石堆场大棚	M ²	3832.00	2235.00	6705.00	
		2#厂房	M ²	5475.00	5475.00	16425.00	
		综合楼	M ²	1467.62	4725.92	4725.92	
		消防泵房	M ²	78.00	78.00	78.00	
		1#仓库	M ²	585.00	1755.00	1755.00	
		2#仓库	M ²	450.00	1350.00	1350.00	
		3#仓库	M ²	315.00	945.00	945.00	
		变电房	M ²	216.00	216.00	216.00	
		空压机房	M ²	51.00	51.00	51.00	
卫生间	M ²	32.00	32.00	32.00			
4	建筑总占地面积	M ²	22492.62				
5	建筑密度	%	31.8				
6	容积率		0.83				
7	绿地率	%	15				
8	机动车位	辆	119(其中充电桩车位42辆, 按总车位35%配)				
其中	厂房	辆	21974*0.3/100≈66				
	办公	辆	5289.92*1/100≈53				
	非机动车位	辆	147				
其中	仓库	辆	4050*1/100≈41				
	办公	辆	5289.92*2/100≈106				
行政办公用地面积/总用地面积 = 3644.76/70690.00≈5.16 < 7%							

调整后规划用地经济技术指标表							
序号	名称	单位	数值	备注			
1	总用地面积	M ²	70690.00	约106亩			
2	总计容面积	M ²	56176.92				
3	总建筑面积	M ²	26348.92				
其中	其中	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注	
		现状厂房	M ²	1416.00	1416.00	1416.00	
		现状门卫	M ²	98.00	169.00	169.00	
		地磅房	M ²	18.00	18.00	18.00	
		1#厂房	M ²	8459.00	8798.00	25036.00	
		矿石堆场大棚	M ²	3832.00	2235.00	6705.00	
		2#厂房	M ²	4560.00	4560.00	13680.00	
		综合楼	M ²	1467.62	4725.92	4725.92	
		消防泵房	M ²	78.00	78.00	78.00	
		1#仓库	M ²	585.00	1755.00	1755.00	
		2#仓库	M ²	450.00	1350.00	1350.00	
		3#仓库	M ²	315.00	945.00	945.00	
		变电房	M ²	216.00	216.00	216.00	
		空压机房	M ²	51.00	51.00	51.00	
卫生间	M ²	32.00	32.00	32.00			
4	建筑总占地面积	M ²	21577.62				
5	建筑密度	%	30.5				
6	容积率		0.79				
7	绿地率	%	15				
8	机动车位	辆	117(其中充电桩车位41辆, 按总车位35%配)				
其中	厂房	辆	21059*0.3/100≈64				
	办公	辆	5289.92*1/100≈53				
	非机动车位	辆	147				
其中	仓库	辆	4050*1/100≈41				
	办公	辆	5289.92*2/100≈106				
行政办公用地面积/总用地面积 = 3644.76/70690.00≈5.16 < 7%							