

陈守法委员：

您提出的关于强化村庄规划助推乡村振兴的建议（99号）已交由我局办理，现答复如下：

一、强化规划引领，优化空间布局

一是有序推进镇街国土空间规划。目前14个镇街均已完成国土空间规划编制，成果已经专家审查。已完成其中12个国土空间规划成果（除牛头山镇、殷汇镇）区直部门征求意见，编制单位已根据部门反馈意见完成修改。二是压茬推进村庄规划。根据村庄规划三年行动方案，全区14个镇街计划编制170个，已开展编制162个（通过专家评审142个，获得市政府审批20个）。

二、强化统筹协调，高效集约发展

（一）高效组织管理。一是规划编制中坚持开门问策，积极倡导公众参与，充分发挥各类媒体作用，多方面开展问卷调查，广纳民意、凝聚民心。执行村庄规划批前公示，批后公布程序。二是探索式建立驻村规划师制度进行政策宣传解读，入户访谈，扎根乡土问计于民。

（一）镇村统筹，集约节约村庄用地资源。统筹镇村指标，合理集约用地，做好两个保障：优先保障镇街发展空间、保障乡村振兴产业和配套服务设施用地。本次村庄规划现状203（村庄建设用地）范围内其他用地指标20-30%统筹至镇街，剩余指标根据村庄实际需求进行规划利用。

（二）挖潜存量，集约高效利用农村闲置用地。开展入市土地摸底调查，系统全面梳理 139 处闲置学校等可入市后备土地资源，助推乡村振兴集体经营性建设用地入市。梳理 347.55 亩废弃矿山生态修复工程，腾退建设用地指标，提高村庄集约发展水平。

（三）集中安置，推动乡村社区化高效发展。引导乡村集中安置，提高村庄配套设施服务效率与质量，节约建设成本投入，实现村庄建设集约化，管理集约化，服务集约化。实现村庄零散用地退出，用于产业用地要素保障和土地整治。

（四）管控集约，提高产业用地利用效率。强化产业用地要素保障，一是**近期**根据农村集体经营性建设用地入市要求，梳理完成存量农村集体经营性建设用地资源；二是**远期**针对农村集体经营性建设用地入市需求，规划留足新增集体经营性建设用地规模，保障未来建设用地需求。

（五）细化用途，提升村庄人居环境品质。通过全域测绘，精准至每一栋房屋，进一步细化农村宅基地图斑。通过识别内部道路规划提升内部连通性，精准落地服务设施，提升村庄人居环境品质。

（六）风貌管控，严格村庄农房设计审批。在《池州市农房风貌设计图集》基础上，根据村民实际公认优质农房建筑风貌类型，设置建筑管控要求。管控要求批准后，各镇街

严格依据建筑风貌管控要求进行农房审批。

（七）优化村庄规划，落实用地指标。编制实用性村庄规划，优化调整村庄各类用地布局；在国土空间规划和村庄规划中预留 10%的建设用地机动指标，支持零星分散的乡村文旅设施及农村新产业用地。

三、科学谋划下阶段工作

一是加快镇街国土空间总体规划和村庄规划报批工作
二是按照区委区政府要求，发挥规划引领管控作用，科学谋划布局，强化底线约束，为乡村集约高效发展预留空间，为打造美丽镇街、和美乡村提供要素保障。

感谢您对贵池区村庄规划工作的关心支持。下一步贵池自然资源和规划局将根据您的合理化建议，切实采取措施，有序推进村庄规划编制工作。

（联系人：章淑英 联系电话：0566-2816929）。

2024年7月12日